

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
городского округа Мытищи  
Московской области  
От 19.12.2019 г. №4/1

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ: НЕСОГЛАСОВАННЫЕ ВОПРОСЫ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ  
НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»**

**Москва, 2019**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ: НЕСОГЛАСОВАННЫЕ ВОПРОСЫ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ  
НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»**

Генеральный директор



 С.В. Маршев

**Москва, 2019**



## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ ПО НЕСОГЛАСОВАННЫМ ВОПРОСАМ ..5</b>	<b>5</b>
<b>2. НЕОБХОДИМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО НЕСОГЛАСОВАННЫМ ВОПРОСАМ.....6</b>	<b>6</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (№08-09-31/6621 ОТ 14.03.2017).....7</b>	<b>7</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КАРТА НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ .....12</b>	<b>12</b>



## **1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ ПО НЕСОГЛАСОВАННЫМ ВОПРОСАМ**

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение, параметры и границы функциональных зон и размещение в них объектов местного значения.

В соответствии с положением п.11 ст.25 Генеральный план городского округа Мытищи считается согласованным с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. Сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации поступило 06.06.2017, установленный Градостроительным кодексом срок согласования 3 месяца истек (проект направлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 14.12.2016 №31Исх-84770/05-14), таким образом, Генеральный план городского округа Мытищи считается согласованным федеральными органами исполнительной власти.

Вместе с тем, с учетом соблюдения интересов Российской Федерации, в составе генерального плана сформирована карта несогласованных вопросов, с учетом замечаний федеральных органов исполнительной власти, содержащих положения о несогласовании документа в части границ территории и охранной зоны Национального парка «Лосиный остров».

Карта несогласованных вопросов сформирована на основании ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации на проект генерального плана городского округа Мытищи Московской области (№08-09-31/6621 от 14.03.2017) в части границы «Национального парка «Лосиный остров» и его охранной зоны (Приложение 1).

На карте генерального плана в части Национального парка "Лосиный остров" отображены следующие территории и зоны:

1. В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:
  - территория Национального парка "Лосиный остров", поставленная на государственный кадастровый учет;
2. В соответствии с Объединенным решением исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 04.05.1979 №1190-543 "Об утверждении проекта планировки природного парка "Лосиный остров":
  - граница Национального парка «Лосиный остров»;
  - охранный зона Национального парка «Лосиный остров»;
3. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы и Администрации МО от 29.04.1992 N 235-113:
  - 150-метровая полоса в границах охранной зоны «Национального парка «Лосиный остров».

## **2. НЕОБХОДИМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО НЕСОГЛАСОВАННЫМ ВОПРОСАМ**

### **2.1. В части границ Национального парка «Лосиный остров»:**

1. Министерству природных ресурсов и экологии Российской Федерации разработать и утвердить в установленном законом порядке проект корректировки проекта планировки Национального парка "Лосиный остров" с изменением регламентов охранных зон, утвержденного Объединенным решением исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 04.05.1979 №1190-543, с учетом сложившейся застройки;

2. Правительству Московской области подготовить и утвердить в установленном законом порядке внесение изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области, после выполнения п.1;

3. Исключить данный вопрос из перечня несогласованных вопросов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (№08-09-31/6621 ОТ 14.03.2017)**



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

14.03.2017 № 08-09-31/6621

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

50  
Минэкономразвития России

О проекте генерального плана  
городского округа Мытищи  
Московской области

Минприроды России в соответствии с письмом Минэкономразвития России от 13.01.2017 № 475-АЦ/Д27и рассмотрело в сфере своей компетенции проект генерального плана городского округа Мытищи Московской области (далее – проект) и сообщает.

На картах (схемах) проекта следует отобразить, границы зон затопления и зон подтопления.

Кроме того, необходимо учесть прилагаемые замечания Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Лосиный остров».

В части вопросов, касающихся лесного фонда, отмечаем, что Минприроды России поддерживает позицию Рослесхоза, направленную в Минэкономразвития России письмом от 07.02.2017 № АВ-03-31/1462.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972, необходимо включить в проект земельные участки федерального назначения, на которых расположены стационарные пункты государственной наблюдательной сети и их охранные зоны («Зоны с особыми условиями использования территорий»).

Дополнительно отмечаем, что в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

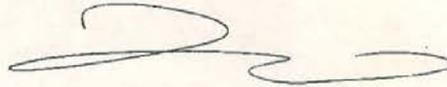
Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах (под) участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

Минприроды России представленный проект не согласовывает и считает необходимым доработать его с учетом вышеизложенных замечаний.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Министра



М.К. Керимов

Ахмедова М.Х.  
(499) 254-54-56



Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Национальный парк «Лосиный остров»

[www.elkisland.ru](http://www.elkisland.ru) / [info@elkisland.ru](mailto:info@elkisland.ru)

(499) 268-77-14, (499) 268-28-68, (499) 268-07-43

13.03.2017

№ 1109-494

Директору Департамента  
государственной  
политики и регулирования в сфере  
охраны окружающей среды  
Министерства природных ресурсов и  
экологии Российской Федерации

Колодкину А.В.

Уважаемый Андрей Вячеславович!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный парк «Лосиный остров» в связи с обращением сообщает.

Положениями статьи 58 Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» установлено, что природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, находятся под особой охраной. Для охраны таких природных объектов устанавливается особый правовой режим, в том числе создаются особо охраняемые природные территории.

Постановлением Правительства РФ № 250 от 29 марта 2000 г. Национальный парк «Лосиный остров» отнесен к особо охраняемым природным территориям федерального значения.

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях национальных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира.

Минприроды России  
15 МАР 2017  
Вх. № 015548/46

культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка.

В соответствии с частью 4 статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны создаются на прилегающих к национальным паркам земельных участках и водных объектах для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Охранная зона Национального парка «Лосиный остров» установлена Постановлением Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 № 401 «О создании государственного природного национального парка «Лосиный остров» на основании объединенного решения исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 04.05.1979 № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров».

Пунктом 37 Положения о Государственном природном «Национальном парке «Лосиный остров», утвержденного решением исполнительных комитетов Московского и Московского областного Советов народных депутатов от 10.10.1988 №2130-1344, установлено, что вдоль границ национального парка в обязательном порядке выделяется свободная от застройки 150-метровая полоса, подлежащая озеленению (местными видами растений) и благоустройству, в том числе устройством спортивных детских площадок. Вдоль границы парка подлежат сносу малоценные строения, нарушающие эстетическую привлекательность ландшафта. Освободившиеся территории подлежат озеленению и благоустройству по специально разработанным проектам, в обязательном порядке предусматривающими закрепление границ Национального парка «Лосиный остров» на местности.

В п. 4.1.1 Проекта генерального плана городского округа Мытищи указано, что площадь земель ООПТ в границах Мытищинского района составляет 469,35 га, что существенно меньше площади земельного участка

национального парка «Лосиный остров», утвержденного Постановлением Главы Мытищинского района Московской области от 16.05.2000 г. № 1454, а именно – 2514,71 га.

А также, согласно представленному Проекту генерального плана городского округа Мытищи планируется размещение производственной зоны в лесном квартале 56 Мытищинского лесопарка, в охранной зоне квартала 4 Лосинопогонного лесопарка и кварталов 61 и 64 Мытищинского лесопарка, на землях стороннего землепользования в квартале 65 Мытищинского лесопарка; размещение зоны многоквартирной жилой застройки на землях стороннего землепользования в кварталах 59 и 65 Мытищинского лесопарка и в охранной зоне около кв. 64 Мытищинского лесопарка; размещение многофункциональной общественно-деловой зоны в лесном квартале 56 Мытищинского лесопарка, на землях стороннего землепользования в кв. 65 Мытищинского лесопарка, в охранной зоне около кв. 4 Лосинопогонного лесопарка; размещение зоны объектов физической культуры и спорта в охранной зоне около кв. 64 Мытищинского лесопарка; кроме этого планируется размещение строений в 150-метровой полосе.

Размещение этих зон в границах парка и в его охранной зоны противоречит природоохранному законодательству.

Исходя из изложенного, ФГБУ «Национальный парк «Лосиный остров» возражает против согласования Проекта генерального плана городского округа Мытищи в такой редакции.

Заместитель директора



Д.А. Федотов

Исп. Кочуров Е.В.  
Тел. 8(497)209-05-57

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КАРТА НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ В ЧАСТИ  
НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»**